

HUSORDEN

AFDELING 1069-0

SOFIEVEJ 3A - 29C SAMT 8 - 36

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Det er afdelingsmødet, der vedtager husordenen. Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet den 26. marts 2019.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen på Sofievej, afdeling 1069-0



Indhold

Antenne/Parabol	3
Forbedringer og forandringer	3
Grønne arealer.....	3
Haver	3
Husdyr	4
Husholdningsmaskiner	4
Indeklima	4
Leg og boldspil.....	5
Maskiner	5
Musik	5
Parkering og kørsel i området	5
Skader på glas og kummer/vandskade	6
Skadedyr.....	6
Støj	6

Antenne/Parabol

Ønsker du at opsætte privat antenne eller parabol, skal du kontakte ejendomskontoret og få en skriftlig godkendelse. Parabol må ikke opsættes på bygning.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer inde i og udenfor din bolig. I afdelingens råderetskatalog kan du læse om hvad du må gøre udvendig, mens det er lovbestemt, hvad du må gøre indvendig. Du skal altid have tilladelse, før du går i gang. Kontakt ejendomskontoret på Slagelsevej, hvis du ønsker at gøre brug af denne ret.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Det er din opgave at ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement, hvor det bl.a. fremgår, hvad der er den maksimale højde på træer og anden bevoksning.

Haverne skal holdes i en stand, der ikke skæmmes bebyggelsen.

Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Boligselskabet for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller på bygningen) før du har fået Boligselskabets godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du der læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Det er tilladt at holde op til 2 stk. husdyr, kat eller hund, pr. husstand. Herudover er det tilladt at holde fugle i bur og lignende - dog ikke brevduer eller støjende fugle i voliere. Det er ikke tilladt at holde eksotiske dyr, så som edderkopper og lignende.

Alle katte, både hun- og hankatte, skal være neutraliserede. De skal være chip- eller øremærkede og være registreret i dansk katte register.

Hunde og katte skal holdes inde om natten. For de omkringboendes skyld skal man sørge for, at katte har mulighed for at besøge hjemme.

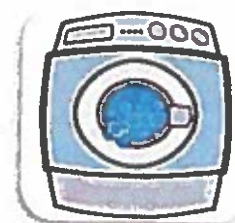
Klager vedrørende husdyr skal altid ske til boligselskabet.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller komfur, køle/fryseskab og emfang til rådighed og sørger for at vedligeholde det. Emfang skal rengøres jævnligt af lejer for at undgå brand.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug. Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover komfur) og betale for eventuelle reparationer.



Indeklima

Sørg for at lufte ud ved at lave gennemtræk to gange om dagen. Det er ikke nødvendigt at lukke for varmen imens. Hold så vidt muligt en temperatur på 20 grader i alle rum ~ i hvert fald i dagtimerne. Undlad også at tørre tøj indendørs. På den måde får du et godt og sundt indeklima i din bolig.



Leg og boldspil

Det er ikke tilladt at spille bold op ad vægge og plankeværker samt på P-pladser.



Maskiner

Maskiner som boremaskiner og motoriserede haveredskaber afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

De må derfor kun anvendes:

Hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00

Lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 09.00 og 12.00



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med støj til kl. 22.00, hvorefter lydstyrken dæmpes til et rimeligt niveau.



Parkering og kørsel i området

Parkering eller kørsel på græsset, på stier og foran boliger er forbudt. Der må kun parkeres i de dertil optegnede parkeringsbåse. Dog kan handicappede søge om en afmærket p-plads på boligselskabets kontor. Kørsel på stier er kun tilladt for redningskøretøjer og sygetransport. Dog undtaget ved ind- og fraflytning. Eventuelle skader påført sti og græs udbedres for lejers regning.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor hurtigst muligt på tlf. 58 85 26 78. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

Boligselskabet har en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

